LZ-Rheinland

Artikel vom 13.11.2018 · Ausgedruckt am 11.11.2026, 02:44 Uhr

Online: https://lz-rheinland-staging.p-k3txh2.project.space/nachricht/forstflaechen-deutlich-teurer

Forstflächen deutlich teurer



Foto: pixabay

Nicht nur Agrarflächen, sondern auch Waldflächen werden in Deutschland immer teurer. Wie der Immobiliendienstleister Savills berichtet, lag der Preis für 1 m² Waldfläche 2016 im bundesweiten Schnitt bei 1,32 €. Im Jahr 2009 habe der durchschnittliche Flächenpreis noch unter 80 Cent gelegen. Das Preisniveau hängt nach Einschätzung des Unternehmens von mehreren Faktoren ab. Neben der Lage sei auch die Nähe zu Großstädten ein wichtiges Kriterium. In der Umgebung von Städten mit mindestens 600 000 Einwohnern werden im Durchschnitt etwa 5,00 € für 1 m² gezahlt. Auch die Größe der Grundstücke schlage sich im Preis nieder, da die forstwirtschaftliche Effizienz stark von der Flächengröße abhängig sei.